

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pliešovciach, konaného **01.04.2019**
v zasadačke Obecného úradu v Pliešovciach.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Štefan Sýkora

Poslanci OZ: JUDr. Ján Adamovic, Peter Babinský, Mária Knošková,
Radoslava Strhárska, Mgr. Miroslav Kseňák, Mgr. Milan Kysel', Zuzana
Rievajová, Ing. Ján Hanzel

Neprítomný: Ivan Velkov

Prizvaní:

Hlavná kontrolórka obce Ing. Lenka Babinská
Konateľ LOM a SLUŽBY s.r.o. Ing. Vladimír Macko
Pracovníci obecného úradu – Mgr. Dana Krištofiková, Ing. Ivana Pántiková, Ing.
Zuzana Kuštárová, Dana Cútová, Ing. Slavomíra Homolová

Občania: 6

Bod 1)

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pliešovciach otvoril a viedol starosta obce Ing. Štefan Sýkora.

Privítal prítomných a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, písomne s uvedením miesta, času a programu zasadnutia.

Po otvorení zasadnutia starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

OZ má 9 poslancov, prítomní boli 8, neprítomný bol 1 poslanec.

Starosta obce konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Bod 2) Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta navrhol do návrhovej komisie nasledovných poslancov: Mgr. Miroslav Kseňák, Zuzana Rievajová, Ing. Ján Hanzel

Starosta obce dal hlasovať za návrh poslancov do návrhovej komisie:

HLASOVANIE: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Starosta určil za overovateľov zápisnice: Radoslava Strhárska, Peter Babinský.

Zapisovateľka : Ing. Slavomíra Homolová

HLASOVANIE: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Starosta predložil poslancom OZ návrh programu rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. LOM a SLUŽBY s.r.o.
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Závery z rokovania OZ
7. Ukončenie

Nakoľko neboli iné návrhy starosta dal hlasovať:

HLASOVANIE: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Návrh programu rokovania bol schválený.

Bod 3) LOM a SLUŽBY s.r.o.

Ing. Vladimír Macko informoval ohľadom rozboru hospodárenia spoločnosti k 31.12.2018.

Výsledok hospodárenia za spoločnosť Lom a služby, s.r.o. bol za rok 2018 strata vo výške 19 129 €. Po jednotlivých strediskách bez rozpustenej réžie (48 695 €) to bolo na stredisku:

- Lom a doprava

Zisk 6 211 €. V nákladoch je to 30 170 € a vo výnosoch 36 381 €.

- Bytové hospodárstvo

Zisk 446 €. Výnosy tvoria tržby z prenájmu bytov a nebytových priestorov 8 099 € a náklady sú vo výške 7 653 €.

- Starý kultúrny dom

Strata 762 €. V starom kultúrnom dome sú len dve prevádzky, kde nie sú vysoké nájomy. Z toho jedna časť sa dlhšiu dobu prerábala a nájom sa tam neplatil. V tomto nebytovom priestore skončil k 30.9.2019 zmluvu pán Fekiač. Všetky záväzky k 30.9.2018 zaplatil.

- Dom služieb

Strata 5 944 €. Výsledok hospodárenie je ovplyvnený nákladmi na projektovú dokumentáciu na zateplenie Domu služieb a výmenu strechy. Priestory na poschodí (obchod po p. Zimanovej) boli rozdelené priečkou – stavebné práce, elektroinštalačné práce a vodárenské práce.

- Ubytovňa

Strata 919 €. Na ubytovni sa vymenila dlažba na chodbe a tiež osvetlenie spoločných priestorov na chodbe, kde sa urobilo senzorové osvetlenie.

- ČOV

Strata 1 715 €. Výnosy tvorí v plnej výške fakturácia stočného pre organizácie a fyzické osoby napojené na verejnú kanalizáciu. Najväčšie položky sa týkajú mzdových a odvodových nákladov. Regulovaná cena stočného vychádza zo skutočných nákladov, ktoré sú nízke.

- Lom Dubina - zisk 30 337 €.

- Služby

Strata 513 €. Plošina je už stará 35 rokov, treba tam nutné opravy a tiež nie je zaručené, že AVIA prejde emisnou kontrolou. Tieto autá už nespĺňajú požiadavky dané EÚ.

Režijné náklady majú podiel na celkových nákladoch 31,98 %. V marci 2018 sme začali spolupracovať na vymáhaní pohľadávok s JUDr. Machalom. Náklady na právne služby za rok 2018 boli 1 600 €.

Mgr. Kysel' - pri polročnom zhodnotení hospodárenia už bolo zreteľne viditeľné, že je podnik stratový, tak prečo sa táto situácia neriešila skôr?

Ing. Macko - prijali sa vtedy opatrenia na zníženie straty.

Rievajová – vidím, že ste mali aj náklady na reklamné služby. Kde ste inzerovali?

Ing. Macko – inzeráty boli na internete a vo Zvolensku.

Rievajová – ako sa nakladá v pneumatikami v lome v Pliešovciach?

Ing. Macko – 5 fúr sa zatiaľ odviezlo a ďalej sa pneumatiky budú vyvážať. Je tam asi 10 pneumatík z recyklačného strediska, ktoré doniesli kvôli tomu, že z lomu sa odvážajú pneumatiky a odvezú sa spolu z už odvázanými pneumatikami.

Mgr. Kysel' – ako je táto situácia odkomunikovaná s občanmi a kto bude za ňu zodpovedať? Nech to nie je len, že vyrobili sme stratu, tak zlikvidujeme podnik. Chcem vedieť konkrétne dôsledky, ktoré s toho budú vyvozené pre zodpovedných ľudí.

Starosta – treba si prečítať zápisy z valných zhromaždení LOM a SLUŽIEB s.r.o.

Radoslava Strhárska – je škoda, že sa nedala šanca novému konateľovi.

Starosta – bola zriadená OZ výberová komisia, ktorá jednohlasne rozhodla ohľadne konateľa.

Mgr. Kseňák – je jasne viditeľné, že postupne klesali výnosy z roka na rok a Lom Dubina to po ostatné roky kryl, ale postupne to už ani Lom Dubina nestačil vykrývať a strata začala byť zreteľná.

JUDr. Adamovic - vzhľadom na ďalšiu víziu činnosti obecnej spoločnosti, ktorá je predmetom dnešného zasadnutia by bolo vhodné zodpovedať mnou prezentované otázky z minulého zasadnutia, ale najmä stav záväzkov k dnešnému dňu, voči akým subjektom a v akej výške z toho voči obci a koľko z nich by zaniklo prípadným započítaním, z akých titulov, aká je výška straty a aké sú celkové mesačné režijné náklady a o koľko sa prípadným schválením zamýšľaných prevodov jednotlivých činností tieto znížia.

Inak povedané, ide tu o kontrolu vykonávanú orgánmi obce - tzv. interpeláciu poslancov - právo požadovať vysvetlenia, týkajúce sa ich činnosti a oproti tomu dostať kvalifikovanú odpoveď a nie napríklad odpoveď odkazom na zverejnenú informáciu či poskytnuté útržkovité ústne informácie.

Ing. Dominika Strhárska – všetky bežné výdavky sa splácajú riadne. Voči obci sú tam hlavne nesplatené záväzky za nájomné vo výške 46 223, 31 €. Záväzky z obchodného styku 5 890,33 €. Z toho v lehote splatnosti 5836,63 € a po lehote splatnosti 53,8 €.

Mgr. Kysel' – stále sa pýtam na konkrétne zodpovednosti voči konkrétnym ľuďom. Boli tu podnety od kontrolórky – aké boli opatrenia? Treba sa poučiť do budúcnosti lebo je to náš majetok a ak vidíme, že sa niečo rúti do nešťastia neviem prečo sa to nezastavilo.

Starosta – treba si prečítať zápisy z valných zhromaždení LOM a SLUŽBY s.r.o. Bol záujemca o prenájom Lomu v Pliešovciach ale pre rok 2018 sa dohodlo, že spoločnosť sa ešte pokúsi to prevádzkovať, ale dosiahla sa len ďalšia strata a vyrábať sa nezačalo z toho dôvodu, že chceli vyskúšať inú technológiu ťažby (pojazdny drvič), ktorá bola však veľmi nákladná.

Ing. Macko – čo sa týka ČOV-ky, ceny stočného sú nízke, na ubytovni je najviac ubytovaných, keď sa niečo robí na Lešti. Náklady tam stále idú aj keď nie je klientela. Ľudia preferujú izby skôr také, kde je aj WC. Pri bytovom hospodárstve spravovať 56 bytov so ziskom je nonsens, to sa nedá a napríklad Lom Hanišberg vyťaží toľko za mesiac, čo sa u nás vyťaží za rok a už sa neomietajú domy tak ako v minulosti, technológie sa zmenili a už nie je taký dopyt ako voľakedy. Na všetko je treba kvalifikovanú pracovnú silu a školenia sú drahé 100 – 700 €. Fixné náklady sú skrátka vždy.

Radoslava Strhárska – byty a ČOV budú teda v strate vždy? Ing. Macka zamestnáme lebo má školenia a povolenia, ale náklady budú stále a obec ich bude vykrývať aj keď bude stále strata?

Starosta – keď činnosť ČOV prejde na obec do ceny stočného sa môžu zarábať aj náklady na elektrickú energiu za prevádzkovanie ČOV, ktoré sa doteraz uplatniť nemohli.

Mgr. Kysel' - hlavná kontrolórka vykonáva kontrolu v LOM a SLUŽBY s.r.o., prišlo sa zatiaľ na niečo? Bez základných relevantných informácií je ťažké prijať stanovisko.

Ing. Babinská – správa z vykonanej kontroly bude v dohľadnom možnom čase, zatiaľ to ešte nie je dokončené.

JUDr. Adamovic – kedy vznikli pohľadávky, ktoré sú vo vymáhaní, kedy sa pristupuje k vymáhaniu a celkovo prečo sú také vysoké?

Ing. Macko – pokiaľ dotýčný nenamieta, tak sa pohľadávky vymáhajú. Najväčší dlžníci sú na Zábave. Napríklad pohľadávka voči p. Toneiserovi sa vymohla ale voči p. Hanesovi je to problematické.

JUDr. Adamovic – kedy sa začnú pohľadávky vymáhať?

Ing. Macko – pri nezaplatenej tretej splátke.

Radoslava Strhárska – pohľadávky sú vo výške cca 20 000 €, keby sa zaplatili pohľadávky tak je LOM a SLUŽBY s.r.o. v zisku?

Ing. Babinská – keby boli pohľadávky zaplatené tak sa zvýšia cash-ové peniaze a nie zisk spoločnosti.

Radoslava Strhárska – vyplýva z toho, že na úrade budete mať oveľa viac roboty ako doteraz. Bude sa to dať zvládnuť, keď ženy už sú bez toho aj tak dost' vyťažené?

Starosta – budeme to musieť zvládnuť. Podnikateľské činnosti prejdú na Obecné lesy Pliešovce s.r.o. a ostatné činnosti ako ČOV a správa bytov zostanú na obci.

Radoslava Strhárska – ako sa po zrušení spoločnosti teda rozdelí práca, keď predtým to robili 3 ženy a teraz sa to dá na úrad robiť dvom ženám?

Starosta - dvaja pracovníci z Lomu prejdú na obec a budú mať na starosti prácu, ktorá prejde z LOM a SLUŽBY s.r.o. na obec, plus im pridáme ďalšiu prácu napríklad nájomné zmluvy (pozemky a nebytové priestory), ktoré riešil obecný úrad, čím odbremeníme pracovníčky obecného úradu. Prípadne bude iné rozdelenie pracovných činností.

Mgr. Matejka st. – minule bolo povedané, že súpis pohľadávok a záväzkov má byť súčasťou ročnej uzávierky a je to potrebné predložiť. Táto analýza musí byť podrobná a musí v nej byť aj vysvetlenie, ako sa chceme vysporiadať so všetkými záväzkami. Určite sú potrebné konkrétne čísla, aby sa vedel urobiť zodpovedný výsledok na spoločnosťou LOM a SLUŽBY s.r.o.

Ing. Dominika Strhárska – nebola som si istá, či môžem takéto veci zverejňovať s ohľadom na GDPR.

Mgr. Matejka st. – tieto podklady nemusia obsahovať konkrétne mená, úplne by stačilo kedy upomienky vznikli a kedy sa dlžníkom zasielali upomienky.

Ing. Dominika Strhárska – kolegyňa dávala dlžníkom podpisovať uznanie dlhu. Pokiaľ sa toto uznanie podpíše, tak sa dlh nepremlčí. Na bytoch sú to pohľadávky na nájomnom vo výške 21 552,11 €.

Mgr. Kysel' – sú to vážne veci a my sa máme rozhodnúť z ničoho, pretože z dostupných informácií sa podľa mňa nedá zodpovedne rozhodnúť.

Starosta – dňa 13.3. sa uskutočnilo pracovné jednanie s oprávnenou osobou pre bankú činnosť a odborníkom na prevádzku lomov p. Ing. Žabkom. Zápis zo stretnutia bol všetkým zaslaný. Na stretnutí sa konštatovalo, že v našej pieskovni sa vykonáva činnosť dvoma spôsobmi:
- **banká činnosť v rámci dobývacieho priestoru**, kde je ročná úhrada paušálu 663,- € a taktiež sa odvádza aj za vyťažený nerast (štvrt'ročne). V roku 2019 sa pripravujú podklady (Ing. Orbán) na vydanie rozhodnutia pre bankú činnosť na LOM a SLUŽBY s.r.o. Pokiaľ sa rozhodnutie pre bankú činnosť bude vybavovať na obec, obec musí mať vydané BANSKÉ OPRÁVNENIE a taktiež ZÁPIS V REGISTRII PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA. Na vydanie oprávnenia a zápisu sú potrebné

minimálne 2 mesiace. Pre vydanie banského opatrenia musí byť zazmluvnená oprávnená osoba (napr. Ing. Miroslav Žabka).

- **činnosť vykonávaná bankským spôsobom – ťaží sa mimo dobývacieho priestoru** na základe územného rozhodnutia, kde sa čaká na vydanie rozhodnutia na LOM a SLUŽBY s.r.o. Pre uvedenú činnosť sa neodvádzajú žiadne poplatky. V uvedenej časti sa môže ťažiť po vydaní rozhodnutia (marec 2019) a môže sa riešiť ročný nájom cez LOM a SLUŽBY s.r.o. napr. Zmluvou o odovzdaní pracoviska cudzej organizácii.

Na obecnej rade dňa 25.3. sa prítomní dohodli na tom, že podnikateľské činnosti LOM Pliešovce (Pieskovňa Pliešovce a Lom „Dubina Zaježová“ – budú pokračovať v nájme za pozemky aj vytŕažený materiál, lebo obec by mohla mať nájom len za pozemky), turistická ubytovňa aj s ubytovateľkou a Dom služieb (uteplenie fasády Domu služieb z nájmu z Lomu Dubina) prejdú na Obecné lesy Pliešovce s.r.o. a ostatné činnosti na obec. Obecné lesy si musia zabezpečiť bankskú činnosť a teda bankské oprávnenie, zápis do registra partnerov verejného sektora, rozšírenie živnosti a následne prevod rozhodnutia na činnosť vykonávanú bankským spôsobom (ťaží sa aj mimo dobývacieho priestoru) a vybavenie rozhodnutia na bankskú činnosť v rámci dobývacieho priestoru.

Ostatné činnosti ako ČOV a verejná kanalizácia, správa bytov a nebytových priestorov, montážna plošina a služby prejdú na obec. Pri ČOV je oprávnenou osobou Ing. Macko. Bude potrebné preveriť ceny stočného prostredníctvom URSA a tiež dodržiavať podmienky, ktoré sme dostali prostredníctvom rozhodnutia na vypúšťanie, ktoré je vydané na obec. Čo sa týka bytov, ak ich bude prevádzkovať obec, nie je potrebná oprávnená osoba. Na obecnej rade tiež zaznela požiadavka od Mgr. Kyseľa a JUDr. Adamovica na zachovanie činnosti plošiny s tým, že asi sa bude musieť kúpiť novšia plošina.

V súčasnej dobe sa nedá zachovať bankská činnosť spoločnosti a ak sa tri roky po sebe nebude ťažiť dobývací priestor môže Bankský úrad prideliť na základe súťaže inej spoločnosti. Keď budeme mať zmluvu o prenájme s Obecnými lesmi Pliešovce s.r.o., bude obec dostávať nájom za pozemky aj za vytŕažený materiál.

Všetko je potrebné vyriešiť do 30.6.2019.

JUDr. Adamovic – Rozhodujúca otázka je, ktorý orgán je oprávnený vo veci rozhodnúť. Jedno osobové mestské (obecné) spoločnosti sú také, kde je jediným zakladateľom mesto (obec), tak je tomu i v prípade LOM a SLUŽBY s.r.o. Jediným spoločníkom a zakladateľom je obec. V takomto prípade pôsobnosť valného zhromaždenia, ktoré je najvyšším orgánom spoločnosti, a teda rozhoduje aj o jej zrušení či schválení zmluvy predaji podniku (jeho časti) reprezentuje, vykonáva na jeho zasadnutiach starosta obce alebo ním poverený zástupca. Zo súdnej praxe (rozhodnutie Najvyššieho súdu SR sp.zn. 5Obo/13/2008) existujú prípady, kedy jeho pôsobnosť vykonáva obecné zastupiteľstvo, toto však musí byť ako valné zhromaždenie určené aj v spoločenskej zmluve alebo stanovách, nestačí ustanovenie v štatúte alebo obecných predpisoch. Rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musia mať písomnú formu (§ 132 OBZ). Iná otázka by bola, čo je tiež zákonom dovolený postup, že pred rozhodnutím starostu by sa vyžadoval obligatórny súhlas obecného zastupiteľstva na daný právny úkon napríklad uzatvorenie určitého druhu zmluvy.

V nadväznosti na uvedené sa teda pýtam (vo vzťahu k budúcemu zamýšľanému predaju), ako to je v prípade LOM a SLUŽBY s.r.o., ako to je uvedené v spoločenskej zmluve alebo stanovách a kto reprezentuje valné zhromaždenie starosta alebo obecné zastupiteľstvo, to je zásadná otázka.

Oproti uvedenému kľúčovou otázkou tak, ako je to navrhované v predložených materiáloch aj z hľadiska terminologickej správnosti tam používaných pojmov je to, že tu nejde ani tak o prevod podnikateľských činností, teda predaj časti podniku, ale o prevod činností, upravených osobitnými zmluvnými typmi, napríklad nájomnou zmluvou (vo vzťahu k určitému priestoru) formou ich ukončenia a následným prenájomom, resp. ukončenie týchto činností a spätný prevod do majetku obce (v prípade vecí prevádzaných na obec). Uvedenej s.r.o. zapísané predmety podnikania zostanú. Na Obecné lesy Pliešovce s.r.o. prejdú iba oprávnenia na bankskú činnosť, nie živnostenské oprávnenia, zapísané v obchodnom registri.

Pýtam sa teda, je potrebné predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípade uznesenia č. 62/2019 (prevod turistickej ubytovne s príslušenstvom). Odpoveď na túto otázku je ob-

siahnutá v zásadách hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, ktoré upravia, ktoré úkony organizácií zriadených obcou podliehajú schváleniu orgánmi obce (bližšie v § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov). Ak by sa nevyžadoval predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva, tak schválenie uznesenia č. 62/2019 na dnešnom zasadnutí je nadbytočné.

Stačilo by napríklad medzi dotknutými spoločnosťami uzatvoriť jednoduchú zmluvu o budúcej zmluve, resp. vec nechať v pôsobnosti konateľ'a. Ak by konateľ ako štatutárny orgán nerealizoval určitý postup (uzatvorenie zmluvy v budúcnosti) v obecnej s.r.o., o ktorom rozhoduje aj valné zhromaždenie, tak obecné zastupiteľstvo ho môže jednoducho odvolať, ale nad tým je postavené ešte tzv. sistačné právo starostu, ktorý nemusí takého uznesenie obecného zastupiteľstva o odvolaní konateľ'a podpísať, môže tak urobiť pritom iba jedenkrát.

Naviac sa pýtam, ako môže obecné zastupiteľstvo svojím uznesením, teda ďalšou právnou skutočnosťou zaväzovať konateľ'ov obecných s.r.o. k určitému konaniu pri výkone ich pôsobnosti, ktorú majú stanovenú výlučne zákonom. Tieto činnosti im vyplývajú výlučne z oprávnení štatutárneho orgánu. A čo v prípade, keby uvedené nestihli neúmyselne zrealizovať, ako by sa splnenie uvedeného postupu dalo voči nim vynútiť. Schválenie takýchto uznesení je podľa mňa **bez ďalšieho nadbytočné, tým myslím uznesenia č. 59/2019 a 60/2019.** V uzneseniach sú predmetom schválenia obecným zastupiteľstvom otázky, kde toto nemá kompetencie a má konať samostatne konateľ, teda sú to akési duplicitné otázky, pri ktorých sa z hľadiska procesného, resp. konsenzuálneho nevyžaduje súhlas či stanovenie povinnosti obecným zastupiteľstvom.

Ďalej mám sčasti výhrady voči neurčitému zneniu výrokových viet uznesení, tu uvediem len nedostatky, napríklad uzn. č. 57/2019 ako sa schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy s LOM a SLUŽBY s.r.o. dohodou, výpoveďou alebo inak, taktiež chýba identifikácia všetkých zmluvných strán (doplniť Obec Pliešovce), v uzn. č. 58/2019, ak nie je známa presná výmera časti pozemku par.č. 11280/19, tak výraz o výmere cca 20 000 m² navrhujem vypustiť, taktiež chýba identifikácia všetkých zmluvných strán (doplniť Obec Pliešovce), ďalej uzn. č. 59/2019, čo sa presne myslí pojmom vysporiadanie bez uvedenia ďalších podmienok, uzn. č. 62/2019 chýba identifikácia všetkých zmluvných strán (doplniť LOM a SLUŽBY s.r.o.).

Čo sa týka Pieskovne:

- je potrebné stanoviť maximálne možné množstvo vyťaženého materiálu za určité obdobie,
- ďalej tu vyvstáva otázka výhodného nájmu, teda je otázne, či by to bol práve nájom podľa rozlohy plochy, na ktorej sa ťaží,
- v danom prípade je splnená podmienka ťažby 1x za 3 roky, to znamená, že aj keby nájom Pieskovne nebol prevedený na iný subjekt, tak vyťaženú surovinu by bolo možné predávať ďalej. Banský úrad by určil iný subjekt na prevádzku len v prípade, ak by nebola splnená uvedená podmienka ťažby,
- z poskytnutých prehľadov je zrejmé, že sa predával štrk a piesok, a to v nemalom množstve, samozrejme v prihliadnutí na miestne pomery.

Starosta – JUDr. Adamovic bol pri tvorbe návrhov uznesení (obecná rada 25.3.2019), kde nemal žiadne pripomienky a návrhy uznesení sa zaslali poslancom elektronicky s inými materiálmi na preštudovanie k dnešnému rokovaniu. Keď má návrhy nech konkrétne navrhne zmeny jednotlivých uznesení

JUDr. Adamovic – nenavrhuje žiadne zmeny uznesení.

Babinský – takže Obecné lesy Pliešovce s.r.o. budú mať Lom Dubina a Pieskovňu v Pliešovciach, či sa bude ťažiť alebo nie.

Mgr. Kyseľ – do 30.6.2019 preto lebo je to účtovný polrok - odpísanie vodného a stočného.

Mgr. Kseňák – aký nájom platí ROCK-Build s.r.o. za užívanie Lomu Dubina?

Ing. Macko – 1 880 € mesačne je fixný nájom plus ešte platia nájom za vyt'azený materiál, ktorý závisí od jeho množstva a za paletovňu 3 900 € ročne.

Radoslava Strhárska – asi sa im to teda opláti.

Starosta- firma ROCK-Build s.r.o. sa zaoberá stavebnou chémiou a toto je ich vedľajšia činnosť.

Ing. Pántiková – všetky nájom sa schvaľujú na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Mgr. Kyseľ – zaujíma ma, kto má v správe ostatné budovy v obci okrem tých, ktoré spravuje LOM a SLUŽBY s.r.o.

Starosta – obec.

Mgr. Kyseľ – kto nesie zodpovednosť za stav týchto objektov? Kontroluje stav týchto budov niekto?

Starosta – všetci, vždy sa robia opravy podľa toho, či sú alebo nie sú peniaze, stav budov sa kontroluje pri inventarizácii.

Mgr. Matejka st. – obec si musí uvedomiť, že budovy sú v jej vlastníctve a treba trvať na tom že 1 x za rok bude prehliadka majetku aj so súpisom, v akom je stave.

Mgr. Kyseľ - keď sa dnes nerozhodneme, bude nás to stáť len ďalšie peniaze? Lebo ja by som naozaj potreboval výsledky z kontroly.

JUDr. Adamovic – nič sa nestane, keď sa tieto uznesenia teraz schvália, spoločnosť to len tak z Obchodného registra nevymaže.

Rievajová – málo činností v spoločnosti bolo ziskových. Náklady budú ďalej narastať, keďže režijné náklady stále bežia. Postupom času, ak budeme rozhodnutia odkladať sa môže stať, že už nebude ani na mzdy a elektrinu. Síce podklady z kontroly nie sú, no myslím si, že sa tým nič nezíska. Obce majú väčšinou pod sebou byty a ČOV musí aj ďalej fungovať, aj keď je stratová. Nedostatky zistené po kontrole sa určite nepremlčia a vyvodí sa dôsledky pre zodpovedné osoby. Organizácia nemá prostriedky na opravu budov z dôvodu, že činnosti neboli ziskové a teda by sa ďalej len predlžoval v niektorých prípadoch havarijný stav.

Mgr. Kyseľ – mám otázku na p. Ing. Hanzela. Keď časť činností prejde na Obecné lesy Pliešovce s.r.o., bude sa dať z toho profitovať a čo to bude pre organizáciu Obecné lesy Pliešovce s.r.o. znamenať? Je to organizácia schopná reálne zvládnuť – technicky a personálne?

Ing. Hanzel – vytvoria sa dve samostatné strediská. Nebudeme spájať lesnú výrobu a činnosti z LOM a SLUŽBY s.r.o. dohromady, aby nedošlo k tomu, čo sa v spomínanej organizácii teraz stalo. Nájom z Lomu Dubina plus zisk za kameň pôjde do posledného centu na investíciu do Domu služieb – zateplenie, oprava strechy. Určite sa budú musieť aj prehodnotiť nájomné zmluvy a budú sa prispôbovať tak, aby strata bola čo najmenšia. Napríklad pošta je určite pre občanov nedotknuteľná a chceme ju tu udržať. V Sase pošta žiadny nájom neplatí. V Pliešovciach platí a už viac krát chceli z Pliešovciac odísť. Čo sa týka činnosti ubytovne, treba tam urobiť podrobnú kalkuláciu. V Pieskovni sa niečo črtá ale s istotou nevie povedať, či to vyjde alebo nie. Čo sa týka našej činnosti ako Obecných lesov s.r.o., sme zatiaľ v piatom roku lesno-hospodárskeho plánu (ťažba 9000 m³). Po desiatich rokoch sa tento plán bude znova prehodnocovať a v ďalších rokoch sa už toľko ťažiť nebude.

Nakoľko neboli otázky alebo iné návrhy starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 57/2019

s c h v a ľ u j e

ukončenie nájomnej zmluvy s LOM a SLUŽBY s.r.o. za pozemky:

- v k.ú. Zaježová pozemky CKN par.č. 11280/20 zast.pl. o výmere 2841 m² a 11280/21 ost.pl. o výmere 14198 m² vedené na LV 382 vo vlastníctve obce - „Lom Dubina“

- v k.ú. Pliešovce pozemky CKN par.č. 3046/3 ostat.pl. o výmere 11359 m², par.č. 3046/4 ostat.pl. o výmere 18202 m², par.č. 3046/6 ost.pl. o výmere 17640 m², par.č. 3931/1 ost.pl. o výmere 49910 m², a par.č. 3931/2 ost.pl. o výmere 7235 m² vedené na LV 131 vo vlastníctve obce – „Pieskovňa Pliešovce“ k 30.6.2019.

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 58/2019

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov :

- v k.ú. Zaježová pozemky CKN par.č. 11280/20 zast.pl. o výmere 2841 m² a 11280/21 ost.pl. o výmere 14198 m² a časť pozemku par.č. 11280/19 TTP o výmere cca 20 000 m² vedené na LV 382 vo vlastníctve obce - „Lom Dubina“

- v k.ú. Pliešovce pozemky CKN par.č. 3046/3 ostat.pl. o výmere 11359 m², par.č. 3046/4 ostat.pl. o výmere 18202 m², par.č. 3046/6 ost.pl. o výmere 17640 m², par.č. 3931/1 ost.pl. o výmere 49910 m², a par.č. 3931/2 ost.pl. o výmere 7235 m² vedené na LV 131 vo vlastníctve obce – „Pieskovňa Pliešovce“ pre Obecné lesy Pliešovce s.r.o od 1.7.2019.

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 59/2019

z a v ä z u j e

konateľ a LOM a SLUŽBY s.r.o. Ing. Vladimíra Macku vysporiadať podnájomného vzťahu so spoločnosťou ROCK-Build s.r.o. za prenájom Lomu Dubina do 31.5.2019.

HLASOVANIE - Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Mgr. Kysel', JUDr. Adamovic) Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 60/2019

z a v ä z u j e

konateľ a Obecné lesy Pliešovce s.r.o. Ing.m Jána Hanzela zabezpečiť bankské oprávnenie na Obecné lesy Pliešovce s.r.o. do 30.6.2019.

HLASOVANIE - Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (JUDr. Adamovic) Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 61/2019

s c h v a ľ u j e

ukončenie zmlúv s LOM a SLUŽBY s.r.o. o poskytnutí služieb a nájomných zmlúv týkajúcich sa ČOV, verejnej kanalizácie, turistickej ubytovne, bytov, nebytových priestorov (Dom služieb, starý kultúrny dom, budova Zvolenská cesta č. 52/41, garáž pri ubytovni, kancelárie PD Pliešovce, pastierňa, uhoľňa, komín pri bývalej kotolni), montážnej plošiny, služieb a prenájmu ostatného hnutel'ného majetku k 30.6.2019.

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 62/2019

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmlúv s Obecnými lesmi Pliešovce s.r.o. o prevádzkovaní turistickej ubytovni a Domu služieb s príslušným hnutel'ným majetkom k 1.7.2019.

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Bod 4) Rôzne

Mgr. Krištofiková - informovala ohľadom predaja bytu po p. Nohavičkovi na ulici Obrancov mieru 692 v Pliešovciach. Návrh je predaj za najvyššiu ponuku podľa znaleckého posudku a to v sume 25 100 € spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Kysel' – čo keby sme skúsili ako spôsob predaja dražbu?

Mgr. Krištofiková - čo v prípade, ak na dražbe dajú dvaja rovnakú cenu, predvolajú sa kto z nich dá viac?

Mgr. Matejka – určite nebudú podané dve rovnaké ceny. Spôsob a podmienky dražby vždy určuje dražobník.

Mgr. Krištofiková – aj dražba je možnosť ako cenu predaja zvýšiť.

R. Strhárska – spôsob predaja by mal byť dražba.

Mgr. Matejka st. – dražbou sa môže aj znížiť cena v druhom a treťom kole.

JUDr. Adamovic – nemyslím si, že je možné očakávať horibilné zvýšenie tejto sumy.

Mgr. Kysel' – bol to len môj nápad ako možno zvýšiť cenu pri predaji, ale môžeme ostať pri obchodnej verejnej súťaži, ak je to takto jednoduchšie a istejšie.

Nakoľko neboli otázky alebo iné návrhy starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 63/2019

s ch v a ľ u j e

a) zámer a spôsob predaja majetku — dvojizbový byt č. 16 s príslušenstvom, vchod 3, na 1. poschodí v bytovom dome, ktorý sa nachádza v obci Pliešovce, v k.ú. Pliešovce a na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen je zapísaný v LV č. 2864 ako stavba bytového domu súp. č. 692 na ulici Obrancov mieru, na pozemku CKN parc. č. 4230/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 10/2019 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Halajom, a to za cenu 25 100,- € spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6455/281525.

HLASOVANIE - Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 3 (R.Strhárska, Mgr. Kysel', Ing. Hanzel)

Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia, na odpredaj nehnuteľností: dvojizbový byt č. 16 s príslušenstvom, vchod 3, na 1. poschodí v bytovom dome, ktorý sa nachádza v obci Pliešovce, v katastrálnom území Pliešovce a na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen je zapísaný v LV č. 2864 ako stavba bytového domu súp. č. 692 na ulici Obrancov mieru, na pozemku CKN parc. č. 4230/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6455/281525.

HLASOVANIE - Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (R. Strhárska) Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Ing. Pántiková – informovala ohľadom nájmu stavieb spoločnosťou ROCK-Build s.r.o. Predmet nájmu

by sa používal ako kancelárie a skladové priestory na skladovanie a upravovanie vyťaženého kameňa. Tieto nehnuteľnosti boli využité a spoločnosť tam urobila značné opravy a teda majú záujem v nájme pokračovať.

Nakoľko neboli otázky alebo iné návrhy starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 64/2019

s c h v a ľ u j e

nájom stavieb – budova, súp. číslo 305 druh stavby Garáž na pozemku C KN parcela č. 9764/30 zastavané plochy a nádvoría, budova, súp. číslo 304 druh stavby Budova sklady na pozemku C KN parcela č. 9764/31 zastavané plochy a nádvoría zapísaných na LV č. 382 v k.ú. Zaježová a pozemkov C KN parcela č. 9764/28, 9764/29, 9764/30 a 9764/31 zastavané plochy na obdobie od 1.4.2019 do 31.12.2019 v sume 3 900,- €/ročne za celý predmet nájmu pre spoločnosť ROCK-Build s.r.o., Priemyselná 15303/16, 974 01 Banská Bystrica. Predmet nájmu sa bude využívať ako kancelárie, na uskladnenie, úpravu a spracovanie vyťaženého kameňa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti boli nevyužité, urobili sa tam značné opravy a žiadateľ má záujem v nájme pokračovať.

HLASOVANIE - *Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Mgr. Kysel) Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9*

Mgr. Krištofiková – informovala ohľadom predaja pozemku. Uvedený pozemok je súčasťou dvora pri budove súp. č. 187 vo vlastníctve žiadateľov 1/2 Jozef Pšida, Zaježová 187, Pliešovce a 1/2 Eva Pšidová, Zaježová 187, Pliešovce. Náklady s prevodom budú znášať kupujúci.

Nakoľko neboli otázky alebo iné návrhy starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 65/2019

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to CKN parc. č. 9764/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², oddelená geometrickým plánom č. 43894691-52/2018 vyhotoviteľa SGS TECHNOLOGY s.r.o. M.M.Hodžu 9, Banská Bystrica, od CKN parc. č. 9764/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1707 m² v k.ú. Zaježová, zapísanej na LV č. 382, za kúpnu cenu 2,- €/m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že uvedený pozemok je súčasťou dvora pri budove súp. č. 187 vo vlastníctve žiadateľov 1/2 Jozef Pšida, Zaježová 187, Pliešovce a 1/2 Eva Pšidová, Zaježová 187, Pliešovce. Náklady s prevodom znášajú kupujúci.

HLASOVANIE: *Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9*

Starosta – informoval ohľadom zámeru vyhotovovania zvukového záznamu zo zasadnutí zastupiteľstva. Chceme to urobiť hlavne kvôli uľahčeniu písania zápisníc zo zasadnutí, aj keď zápisnica nemá doslovne zachytávať, čo sa na zasadnutiach povie. Zápisnica má zachytiť len pointu. Do nahrávky budú mať prístup poslanci a overovatelia zápisnice. Dobrá Niva si tiež robí zvukový záznam. Dnes sme s Petrom Brodnianskym skúšali prístroj na nahrávanie. Zvuk bol zachytený dobre z každej strany miestnosti. Kapacita nahrávania je tri hodiny, ale dajú sa kúpiť aj väčšie pamäťové karty. Vstup do zasaďacky bude označený upozornením, že v miestnosti sa nahráva.

R. Strhárska – takže kamerový záznam pre občanov nebude?

Mgr. Krištofiková – je to veľmi náročné v rámci ochrane osobných údajov (GDPR).

Starosta – konateľ spoločnosti Infokanáľ, s.r.o. Ján Kacian sa chce vzdať funkcie. Momentálne jeho finančným podmienkam, ktoré si stanovil nevieme vyhovieť. Zatiaľ teda kamerový záznam možný nebude.

Mgr. Matejka – záznam nemôže snímať ľudí, ktorí nedali na to súhlas.

Starosta – ja ako starosta obce a tiež aj poslanci sme povinní akceptovať kamerovanie na obecnom zastupiteľstve. Ostatní účastníci obecného zastupiteľstva (prizvaní a prítomní občania) nie sú povinní to akceptovať.

Nakoľko neboli ďalšie otázky alebo iné návrhy starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 66/2019

s c h v a ľ u j e

vyhotovovanie zvukových záznamov zo zasadnutí obecných zastupiteľstiev pre vyhotovenie zápisníc
HLASOVANIE - Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (R. Strhárska) Prítomných: 8
Všetkých poslancov: 9

Starosta - informoval ohľadom vypracovania jedноступňovej projektovej dokumentácie pre verejnú kanalizáciu „Pliešovce – odľahčovacia komora“. Je to potrebné v rámci rozhodnutia, ktoré sme dostali, pretože v prípade zrážok prekračujeme limity. Od Ing. Hronca prišla ponuka na sumu 5 000 €.

Nakoľko neboli otázky alebo iné návrhy starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 67/2019

b e r i e n a v e d o m i e

vypracovanie jedноступňovej projektovej dokumentácie pre verejnú kanalizáciu „Pliešovce – odľahčovacia komora“ v zmysle rozhodnutia na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd v predpokladanej hodnote cca 5 000,- €

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Ing. Pántiková – informovala ohľadom začatia verejného obstarávania na doplnenie vybavenia kuchyne MŠ Pliešovce. Zatiaľ máme jednu cenovú ponuku na zariadenie kuchyne ale budú oslovené aj ďalšie firmy. Kuchyňa musí byť podľa hygienických požiadaviek. Návrh vchodu do kuchyne a škôlky zvlášť, aby rodičia nechodili dnu cez kuchyňu – tento návrh bol odsúhlasený aj s hygienou, nakoľko v prípade kolaudácie sa budú k usporiadaniu kuchyne a tiež prevádzkovému poriadku vyjadrovať. Návrh kuchyne robila firma, ktorá má dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti.

Mgr. Matejka – kapacita bola 56 detí a bol tam len 1 sporák bez odsávača pár. Po prerábke sa kapacita navýšila na vyše 67 detí. Nejaké finančné prostriedky na obstarávanie pôjdu z rozpočtu škôlky a ostatné budú ako kapitálový výdavok na obci.

Starosta - určite sa treba do škôlky ísť pozrieť. Ako to tam teraz vyzerá a čo sa prerábkou zmenilo.

Mgr. Matejka – plánujeme po dokončení prác škôlku sprístupniť a urobiť deň otvorených dverí pre verejnosť.

Nakoľko neboli otázky alebo iné návrhy starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 68/2019

b e r i e n a v e d o m i e

začatie verejného obstarávania na doplnenie vybavenia kuchyne MŠ Pliešovce (odsávač pár, konvektomat, elektrický sporák... a ostatné vybavenie podľa hygienických požiadaviek) v predpokladanej hodnote cca 12 000,- €

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Ing. Pántiková – informovala ohľadom úpravy finančného rozpočtu č. 2.

V rozpočte bolo potrebné doplniť náklady na vypracovanie jedноступňovej projektovej dokumentácie pre verejnú kanalizáciu „Pliešovce – odľahčovacia komora“ v zmysle rozhodnutia na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd v predpokladanej hodnote cca 5 000,- €.

Nakoľko neboli otázky alebo iné návrhy starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 69/2019

s ch v a ľ u j e

úpravu finančného a programového rozpočtu č. 2

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Bod 5) Diskusia

R. Strhárska – prečo sa vypílili brezy pri bytovke na Školskej ulici?

Ing. Kuštárová – p. Ševčuk doniesol žiadosť na výrub stromov podpísaný obyvateľmi bytovky. Listy im vraj znečisťovali balkóny.

R. Strhárska – ľudia sa to pýtajú mňa, pretože ja som poslanec a vôbec nič som o tom nevedela. Zaujímavé je, že ani ľudia zo spomínanej bytovky o tom nič nevedia. Som zvedavá, kto tú žiadosť podpísal, chcela by som ju vidieť.

Ing. Hanzel – mala by sa urobiť náhradná výsadba.

Ing. Kuštárová – každý plánovaný výrub je zverejnený na web sídle obce.

R. Strhárska – Martin Čorba si na vlastné náklady buduje cyklotrasu. Len takú provizórnu, aby sa mali kde previezť na bicykli.

Starosta – treba ísť pozrieť, ako to vyzerá a treba zistiť, kto má pozemky vo vlastníctve.

Mgr. Kseňák - na moste pred SKD pravidelne stoja kamióny plne naložené drevom. Most je už preliačený a určite nie je stavaný na to, aby uniesol také váhy. Treba to riešiť, kým sa most nepreborí. Potom by to obec musela opravovať na vlastné náklady.

Starosta – kamióny nemajú čo parkovať na obecnom pozemku, upozornia sa majitelia kamiónov a nakoľko na uvedenom mieste máme kamerový systém môžeme fotky kamiónov zasielať na políciu.

Ing. Hanzel – platíme 50 € za mesiac na parkovanie kamiónu na DMS.

Mgr. Kysel – určite nerešpektujeme to, že niekto ničí obecný majetok. Chcel by som sa spýtať aj ohľadom mojej žiadosti o zakúpenie stolnotenisových stolov, ktorú som písal vo februári. Do dnešného dňa nemám žiadnu odpoveď. Chcel by som aj vedieť koho kontaktovať, ak by som chcel ísť do novej herni v SKD.

Starosta – pošleme ti mailom koho kontaktovať. Popri všetkých povinnostiach sme na tvoju žiadosť písomne neodpovedali ale ja som s tebou komunikoval. Jeden stôl je možné zakúpiť. Viac nie. Ak chce niekto hrať môže prísť aj do herne v SKD.

R. Strhárska – v sobotu pred Veľkou nocou bude zorganizovaný bedmintonový turnaj. Žiadame od obce 12 € na košíky a občerstvenie. Tiež by sme si chceli požičať várnicu na čaj. Môžeme sa obrátiť na p. Cútovú?

Cútová – môžete sa obrátiť na mňa. Várnicu vám požičiame.

Rievajová – kým sa ešte dalo mohli sa popopílovať suché konáre v novom parku. Netreba odborníka na to, aby človek videl, že konáre sú suché. Správca cintorína by si mal skontrolovať jeho stav. Suché konáre hore v časti č. 6 v cintoríne padajú na hroby.

Mgr. Kysel' – po zhotovení zápisu zo zastupiteľstva chcem, aby mi bol zaslaný mailom.

Starosta – po podpísaní overovateľmi zápisnice ti zápisnicu pošleme.

Ing. Hanzel – treba dať na káblovku a internet oznam proti vypaľovaniu trávy. Nieкто asi vypaľoval a chytila sa lúka nad Čikrovcami.

Babinský – komisie nemajú návrh na rozpočet na akcie, ktoré organizujú a v súčasnom čase sa jedná o Podjavorské folklórne slávnosti?

Starosta – obráť sa na Ing. Pántiková, p. Cútová.

Ing. Babinská – bolo by dobre do budúcnosti pripraviť štatút fungovania komisií. Komisie si ich vypracujú a schvália sa na zastupiteľstve. Keď zasadá komisia, vždy treba informovať ostatných, čo sa prejednávalo a k čomu sa dospelo.

Knošková – oznamovacia tabuľa na Zaježovej je už zlá, treba urobiť novú na kľúč.

Rievajová – v apríli alebo máji by mohol byť pozvaný p. Pivka, regionálny riaditeľ spoločnosti Marius Pedersen, a.s. na besedu s občanmi na tému odpadové hospodárstvo, tak ako sme sa rozprávali na obecnej rade.

Babinský – r. Urlandová na ul. Fraňa Kráľa má pred domom zaparkovaných sústavne päť áut. Vyzerá to zle a treba to riešiť.

I. Macko – ako sa postupuje ohľadom sťažnosti na firmu Drevos ohľadom prašnosti a hluku, ktoré nám denno-denne znepríjemňujú život?

p. Filipovská – platíme dane ako riadny občania, ale komfort nemáme žiadny. Nemôžeme otvoriť okno, pustiť vnúčatá na dvor, sušiť vonku prádlo. Keď sme podali sťažnosť odpoveď bola, že si máme riešiť susedské spory. My žiadne susedské spory nemáme, my máme problém s pilou v tesnej blízkosti, ktorá znepríjemňuje život štyrom rodinám. Večer odstavím auto pred dom a ráno, keď odchádzam auto je kompletne špinavé od piliny. Prádlo máme plné pilín sústavne, keď ho vyvesím von. Preto radšej suším v obývačke. Vrátila som sa sem žiť po 33 rokoch, ale tu sa žiť nedá. V minulosti tam boli dielne a teraz a tam je píla a veľkovýroba. Sobota, nedeľa hučí píla, hon a tam sa nedá existovať. Netrváme na jej zrušení, ale aspoň na preložení. Nevieme, čo máme robiť, aby sa toto už konečne vyriešilo. Moje vnúčatá ten prach dýchajú, budia sa zo spánku na hluk. Nemôžem malé dieťa v kočiку nechať spať na dvore. Hon keď nakladá alebo vykladá guľatinu, tak sa nám trasú okná na dome.

I. Macko – natiahla sa tam plachta, ktorá nič nerieši, žiadne investície ako tomuto celému zabrániť sa nevykonali. Sú tam zlé technológie.

Starosta – na sťažnosť bola zaslaná odpoveď vašej mame.

R. Strhárska – vžime sa do ich situácie. Nikomu z nás by sa toto nepáčilo. Určite treba nájsť riešenie. Prevádzkovateľ by mal vedieť za akých podmienok možno prevádzkovať pílu.

Mgr. Kseňák – aké sú tam podľa vás možnosti.

I. Macko – všetko by sa malo odohrávať v krytých priestoroch. Napríklad píla na Devičí – tam nikto nevie, že je tam píla.

Mgr. Matejka st. – dve susedské parcely sa rovná susedský spor. Nezáleží na tom, že je to firma a fyzická osoba. Pokiaľ sa tam vykonávalo meranie hlučnosti a to zodpovedalo normám, tak máte jednoducho smolu. Spor sa môže podať na obec len, ak máte relevantné meranie, ak to meranie zodpovedá norme ani obec nič nevyrieši.

p. Filipovská – pri meraní sa pílili latky a hon išiel naprázdno. Mala sa píliť guľatina a merať hluk z plne naloženého honu.

Starosta – poverujem touto záležitosťou JUDr. Adamovica, zástupcu starostu obce. Keďže niekto môže povedať, že som v tejto veci zaujatý.

R. Strhárska - komisie by mali riešiť tieto veci.

Mgr. Kysel' – existuje nejaká možnosť, kompromis alebo dohovor?

I. Macko – pri prevádzkach na úrovni takýto problém nikto nemá.

R. Strhárska – vdychovanie pilín neovplyvňuje negatívne váš zdravotný stav?

p. Filipovská – máme sa zhoršil zdravotný stav na pľúcach.

R. Strhárska – treba zistiť, či za to môže vdychovanie prachu z pílenia.

Mgr. Kysel' – starosta to delegoval na zástupcu a ja som nápomocný, naštudujem si materiály a som ochotný ísť sa tam aj pozrieť a vypočúť si obe strany, spolu s poslancom Mgr. Kseňákom a Ing. Hanzelom.

M. Turóczyová – na rohu Hrádockej a Družstevnej ulice je poodkrytý kanál. Rám kanála je poškodený a teda sa nedá ani prekryť. Treba túto situáciu riešiť.

Bod 6) Závery z rokovania OZ

U Z N E S E N I A

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 1.4.2019
o 16.30 hod. v zasadačke Obecného úradu Pliešovce**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:

Uznesenie č. 55/2019

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Hanzel, Zuzana Rievajová, Mgr. Miroslav Kseňák

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 56/2019

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 57/2019

s ch v a ľ u j e

ukončenie nájomnej zmluvy s LOM a SLUŽBY s.r.o. za pozemky :

- v k.ú. Zaježová pozemky CKN par.č. 11280/20 zast.pl. o výmere 2841 m² a 11280/21 ost.pl. o výmere 14198 m² vedené na LV 382 vo vlastníctve obce - „Lom Dubina“

- v k.ú. Pliešovce pozemky CKN par.č. 3046/3 ostat.pl. o výmere 11359 m², par.č. 3046/4 ostat.pl. o výmere 18202 m², par.č. 3046/6 ost.pl. o výmere 17640 m², par.č. 3931/1 ost.pl. o výmere 49910 m², a par.č. 3931/2 ost.pl. o výmere 7235 m² vedené na LV 131 vo vlastníctve obce – „Pieskovňa Pliešovce“ k 30.6.2019.

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 58/2019

s ch v a ľ u j e

prenájom pozemkov :

- v k.ú. Zaježová pozemky CKN par.č. 11280/20 zast.pl. o výmere 2841 m² a 11280/21 ost.pl. o výmere 14198 m² a časť pozemku par.č. 11280/19 TTP o výmere cca 20 000 m² vedené na LV 382 vo vlastníctve obce - „Lom Dubina“

- v k.ú. Pliešovce pozemky CKN par.č. 3046/3 ostat.pl. o výmere 11359 m², par.č. 3046/4 ostat.pl. o výmere 18202 m², par.č. 3046/6 ost.pl. o výmere 17640 m², par.č. 3931/1 ost.pl. o výmere 49910 m², a par.č. 3931/2 ost.pl. o výmere 7235 m² vedené na LV 131 vo vlastníctve obce – „Pieskovňa Pliešovce“ pre Obecné lesy Pliešovce s.r.o od 1.7.2019.

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 59/2019

z a v ä z u j e

konateľa LOM a SLUŽBY s.r.o. Ing. Vladimíra Macku vysporiadanie podnájomného vzťahu so spoločnosťou ROCK-Build s.r.o. za prenájom Lomu Dubina do 31.5.2019

HLASOVANIE - Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Mgr. Kysel', JUDr. Adamovic) Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 60/2019

z a v ä z u j e

konateľa Obecné lesy Pliešovce s.r.o. Ing. Jána Hanzela zabezpečiť banské oprávnenie na Obecné lesy Pliešovce s.r.o. do 30.6.2019.

HLASOVANIE - Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (JUDr. Adamovic) Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 61/2019

s ch v a ľ u j e

ukončenie zmlúv s LOM a SLUŽBY s.r.o. o poskytnutí služieb a nájomných zmlúv týkajúcich sa ČOV, verejnej kanalizácie, turistickej ubytovne, bytov, nebytových priestorov (Dom služieb, starý kultúrny dom, budova Zvolenská cesta č. 52/41, garáž pri ubytovni, kancelárie PD Pliešovce, pastierňa, uhoľňa, komín pri bývalej kotolni), montážnej plošiny, služieb a prenájmu ostatného hnutel'ného majetku k 30.6.2019.

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 62/2019

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmlúv s Obecnými lesmi Pliešovce s.r.o. o prevádzkovaní turistickej ubytovni a Domu služieb s príslušným hnutel'ným majetkom k 1.7.2019.

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 63/2019

s ch v a ľ u j e

a) zámer a spôsob predaja majetku — dvojizbový byt č. 16 s príslušenstvom, vchod 3, na 1. poschodí v bytovom dome, ktorý sa nachádza v obci Pliešovce, v k.ú. Pliešovce a na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen je zapísaný v LV č. 2864 ako stavba bytového domu súp. č. 692 na ulici Obrancov mieru, na pozemku CKN parc. č. 4230/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 10/2019 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Halajom, a to za cenu 25 100,- € spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6455/281525.

HLASOVANIE - Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 3 (Ing. Hanzel, Mgr. Kysel', Strhárska) Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia, na odpredaj nehnuteľností: dvojizbový byt č.16 s príslušenstvom, vchod 3, na 1. poschodí v bytovom dome, ktorý sa nachádza v obci Pliešovce, v katastrálnom území Pliešovce a na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen je zapísaný v LV č. 2864 ako stavba bytového domu súp. č. 692 na ulici Obrancov mieru, na pozemku CKN parc. č. 4230/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6455/281525.

HLASOVANIE - Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Strhárska) Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 64/2019

s ch v a ľ u j e

nájom stavieb – budova, súp. číslo 305 druh stavby Garáž na pozemku C KN parcela č. 9764/30 zastavané plochy a nádvoria, budova, súp. číslo 304 druh stavby Budova sklady na pozemku C KN parcela č. 9764/31 zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 382 v k.ú. Zaježová a pozemkov C KN parcela č. 9764/28, 9764/29, 9764/30 a 9764/31 zastavané plochy na obdobie od 1.4.2019 do 31.12.2019 v sume 3 900,- €/ročne za celý predmet nájmu pre spoločnosť ROCK-Build s.r.o., Priemyselná 15303/16, 974 01 Banská Bystrica. Predmet nájmu sa bude využívať ako kancelárie, na uskladnenie, úpravu a spracovanie vyťaženého kameňa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti boli nevyužité, urobili sa tam značné opravy a žiadateľ má záujem v nájme pokračovať.

HLASOVANIE - Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Mgr. Kysel') Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 65/2019

s ch v a ľ u j e

predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to CKN parc. č. 9764/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², oddelená geometrickým plánom č. 43894691-52/2018 vyhotoviteľa SGS TECHNOLOGY s.r.o. M.M.Hodžu 9, Banská Bystrica, od CKN parc. č. 9764/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1707 m² v k.ú. Zaježová, zapísanej na LV č. 382, za kúpnu cenu 2,- €/m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že uvedený pozemok je súčasťou dvora pri budove súp. č. 187 vo vlastníctve žiadateľov 1/2 Jozef Pšida, Zaježová 187, Pliešovce a 1/2 Eva Pšidová, Zaježová 187, Pliešovce. Náklady s prevodom znášajú kupujúci.

HLASOVANIE: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 66/2019

s ch v a ľ u j e

vyhotovovanie zvukových záznamov zo zasadnutí obecných zastupiteľstiev pre vyhotovenie zápisníc
HLASOVANIE - Za: 7 Proti: Zdržal sa: 1(Strhárska) Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 67/2019

berie na vedomie

vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre verejnú kanalizáciu „Pliešovce - odľahčovací komora“ v zmysle rozhodnutia na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd v predpokladanej hodnote cca 5 000,- €

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 68/2019

berie na vedomie

začatie verejného obstarávania na doplnenie vybavenia kuchyne MŠ Pliešovce (odsávač pár, konvektomat, elektrický sporák... a ostatné vybavenie podľa hygienických požiadaviek) v predpokladanej hodnote cca 12 000,- €

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Uznesenie č. 69/2019

s ch v a ľ u j e

úpravu finančného a programového rozpočtu č. 2

HLASOVANIE - Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomných: 8 Všetkých poslancov: 9

Bod 7) Ukončenie

Na záver starosta obce prítomným poďakoval za účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Ing. Slavomíra Homolová

Schválil starosta obce: Ing. Štefan Sýkora

Overovatelia zápisnice:

Peter Babinský

Radoslava Strhárska