

Obec PLIEŠOVCE

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

dvojizbový byt č.16 s príslušenstvom, vchod 3, na 1. poschodí v bytovom dome, ktorý sa nachádza v obci Pliešovce, v katastrálnom území Pliešovce a na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen je zapísaný v LV č. 2864 ako stavba bytového domu súp. č. 692 na ulici Obrancov mieru, na pozemku CKN parc. č. 4230/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m².

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6455/281525.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pliešovce a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pliešovce č. 63/2019 zo dňa 1.4.2019.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

dvojizbový byt č.16 s príslušenstvom, vchod 3, na 1. poschodí v bytovom dome, ktorý sa nachádza v obci Pliešovce, v katastrálnom území Pliešovce a na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen je zapísaný v LV č. 2864 ako stavba bytového domu súp. č. 692 na ulici Obrancov mieru, na pozemku CKN parc. č. 4230/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6455/281525.

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je cena 25 100,- €, slovom Dvadsaťpäťtisícsto eur.
3. Cena je určená na základe znaleckého posudku č.10/2019 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Halajom, zo dňa 1.4.2019.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 2.4.2019
2. Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť v pracovných dňoch od 7,30 h do 15,30 h na Obecnom úrade v Pliešovciach (adresa: Hviezdoslavova 1, 96263 Pliešovce; tel: 045/5562401, e-mail: obec@pliesovce.sk)
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **29.4.2019, 11.30 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 90 dní od schválenia predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom obce Pliešovce.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Pliešovce dňa 2.4.2019.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa.
6. Vyhlasovateľ — obec Pliešovce vyhodnotí predložené návrhy do 2 mesiacov od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
7. Vyhlasovateľ — obec Pliešovce písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa, označenie nehnuteľností, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Pliešovce.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Pliešovce v úradných hodinách (tel. č. 045/5562 401, e mail: obec@pliesovce.sk).
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosti bude uhradená najneskôr do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec po uhradení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosti budú navrhovatelia prizvaní do ďalšieho kola kde rozhodne najvyššia ponuka.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli — umiestnili sa na druhom a ďalších miestach — obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Pliešovce, Obecný úrad v Pliešovciach, Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce

s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ (BYT č. 16/692)

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*”.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie: Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba — podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.),
 - označenie nehnuteľností (ich identifikácia),

- cenový návrh
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
 - čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti o kúpu bytu nemá žiadne záväzky voči obci Pliešovce, jej organizáciám a spoločnostiam
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Pliešovciach dňa 1.4.2019

Ing. Štefan Sýkora
starosta obce