

## Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO025/19

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

2859/2019

Dražobník:

Platíť sa oplatiť s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

02.09.2019

Čas otvorenia dražby:

10:45 hod.

Miesto konania dražby:

Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
520	Zvolen	Zvolen	Pliešovce	Pliešovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
5100/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1275
5100/2	Záhrada	1124
5100/3	Zastavaná plocha a nádvorie	281
5100/4	Zastavaná plocha a nádvorie	192
5100/5	Zastavaná plocha a nádvorie	29

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
423	5100/3	10 Rodinný dom
1457	5100/4	20 Hospodárska budova
1458	5100/5	20 Pekáreň

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
512	Zvolen	Zvolen	Pliešovce	Pliešovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
5099/1	Zastavaná plocha a nádvorie	175
5099/2	Záhrada	322

Platíť sa oplatiť s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: drazby@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**Opis predmetu dražby:**

**Dražba rodinný dom Pliešovce**

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Jedná sa o samostatne stojaci objekt v obytnej časti obce Pliešovce - časť Zábava, postavený na mierne svahovitom pozemku s dvorom a záhradou.

Dispozičné riešenie:

I. podzemné podlažie - prístupné dreveným schodiskom z hospodárskej časti mlyna do kotolne, kuchyňa, sklad (pôvodne izba) sklad (šatník) a miestnosť vodárne s čerpadlom

I. nadzemné podlažie - prístupné z dvora do chodby, dve obytné miestnosti, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, podlažie prevádzkovo prepojené s hospodárskou časťou mlyna (kde sa nachádza sklad paliva a hobby miestnosť s garážou)

Podkrovie - stavebne neupravené.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucich:**

**List vlastníctva č. 520, k.ú. Pliešovce účastníci právneho vzťahu č. 1 a č. 2:**

**POZNÁMKY:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehn. C KN parc.č. 5100/1, 5100/2, 5100/3, 5100/4, 5100/5 a stavby so súpisným číslom 423 na pozemku C KN parc.č. 5100/3, so súpisným číslom 1457 na pozemku C KN parc.č. 5100/4 a so súpisným číslom 1458 na pozemku C KN parc.č. 5100/5 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P 324/2018 zapísané dňa 5.12.2018 - 619/18.

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Platiteľ sa oplatiť s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO 45684618, P 202/2019 zapísané dňa 28.6.2019 - 222/19.

**ČASŤ C: ĎARCHY:**

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 5100/1, 5100/2, 5100/3, 5100/4, 5100/5 a stavba so súpisným číslom 423 na pozemku C KN parc.č. 5100/3, stavba so súpisným číslom 1457 na pozemku C KN parc.č. 5100/4 a stavba so súpisným číslom 1458 na pozemku C KN parc.č. 5100/5 v prospech Slovenská msporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 1718/12 z 21.8.2012 - 221/12, 547/14

**INÉ ÚDAJE**

Bez zápisu.

**List vlastníctva č. 512, k.ú. Pliešovce účastníci právneho vzťahu č. 1 a č. 2:**

**POZNÁMKY:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P 324/2018 zapísané dňa 5.12.2018 - 619/18.

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Platiteľ sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO 45684618, P 202/2019 zapísané dňa 28.6.2019 - 222/19

### ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 5099/1, 5099/2 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 1718/12 z 21.8.2012 - 221/12.

### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
27/2019	Makóni Peter Ing.	07.03.2019	39 900,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 35 910,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 200,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 8 000,00 EUR

### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

### Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2519 (uvedie sa v referencii platiteľa).

### Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

### Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

### Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady

**Úhrada ceny dosiahnu  
tej vydražením:**

opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2519 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 13.08.2019 o 10:30 hod.**

**Obhliadka 2: 30.08.2019 o 10:30 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pliešovce 423, 962 63 Pliešovce. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia; geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.  
Pribinova 10, 81109 Bratislava


**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 08.08.2019

za Navrhovateľa dražby:



**Mgr. Zuzana Valachová**  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.



**Ing. Andrej Lachkovič**  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



**Ing. Miroslav Martvoň**  
Výkonný riaditeľ  
Divízia dobrovoľné dražby  
Platiť sa oplatí s.r.o.